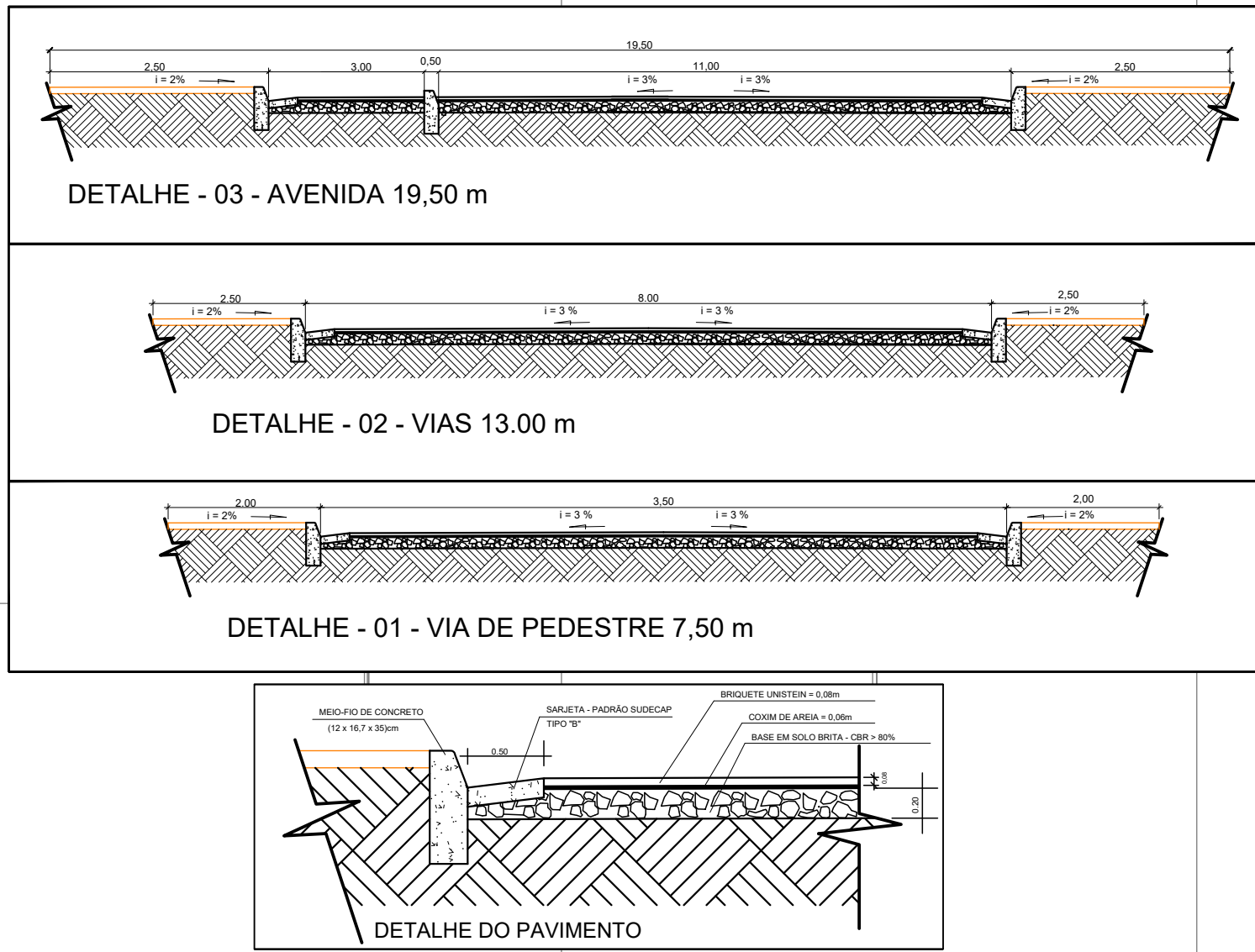
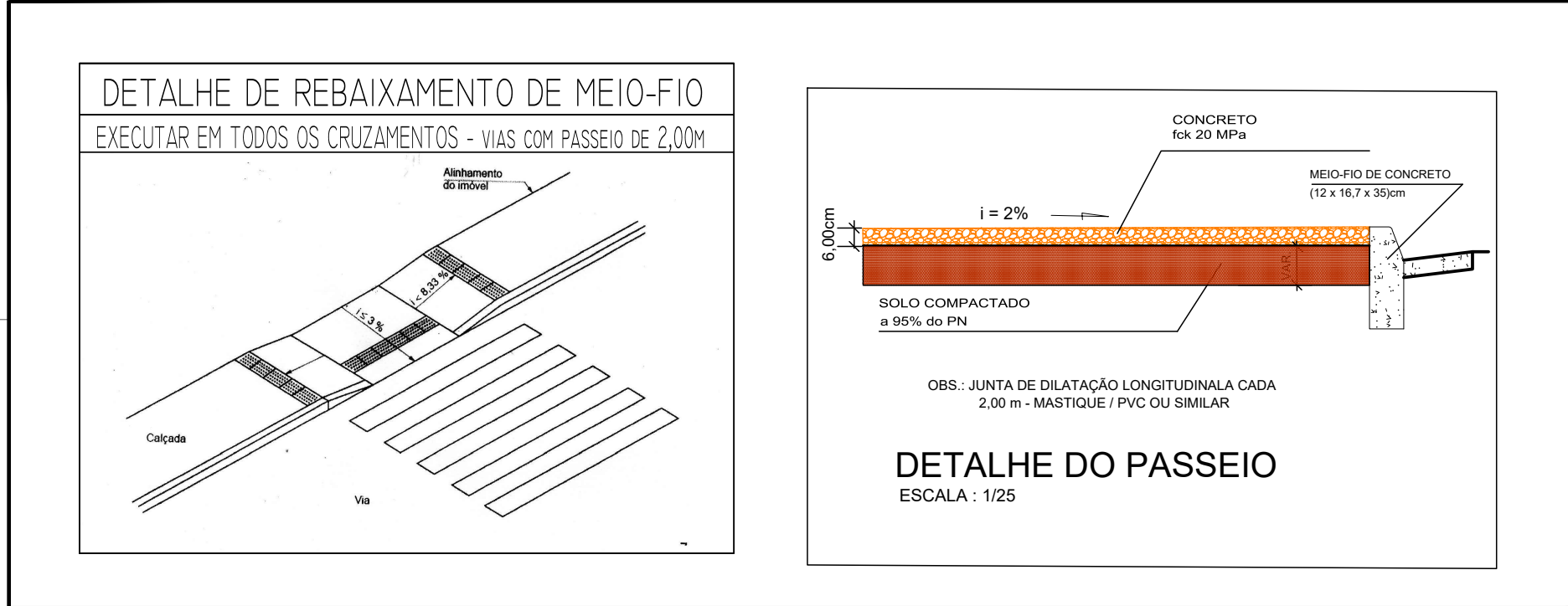
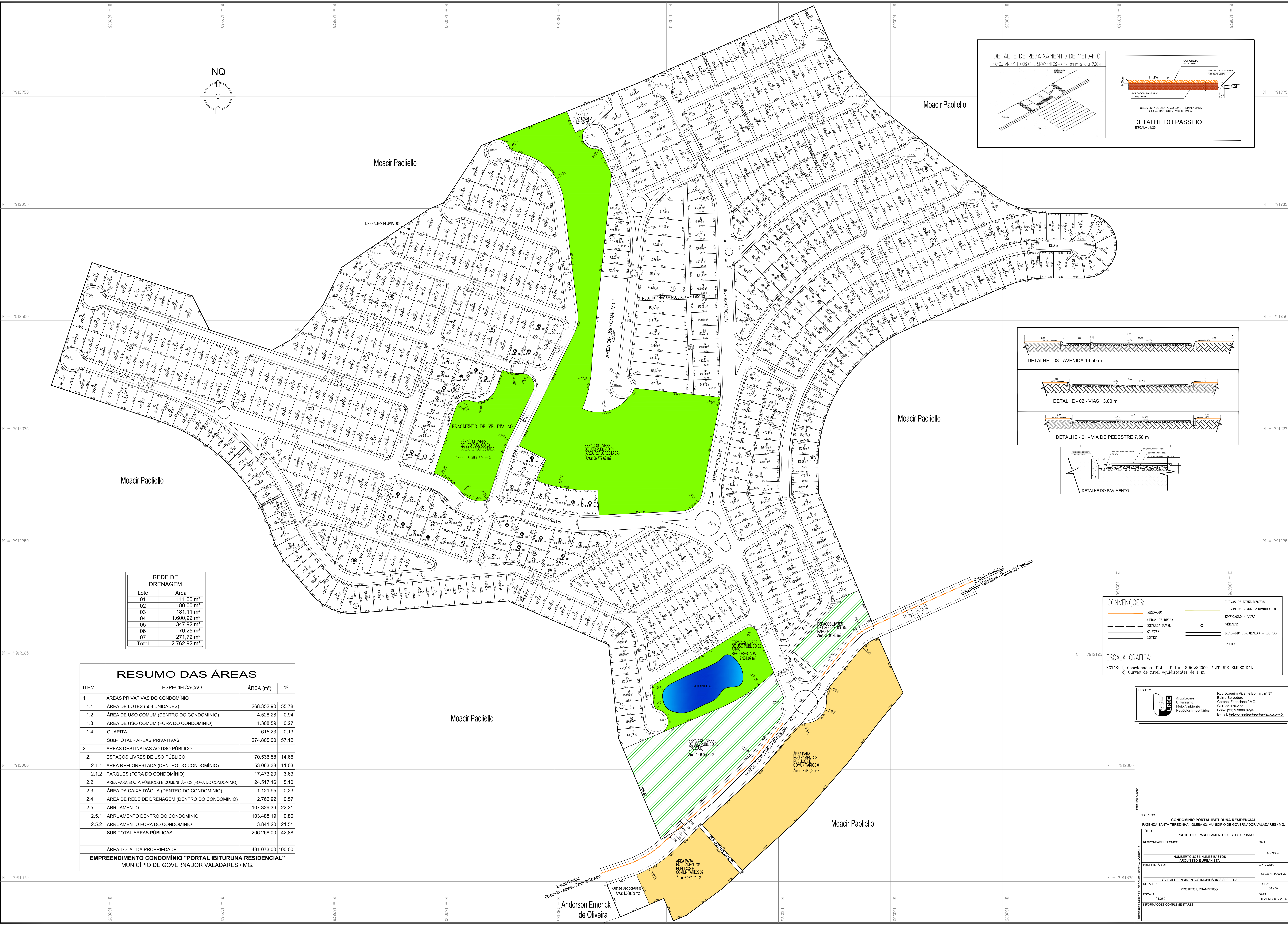




REDE DE DRENAGEM	
Lote	Área
01	111.00 m²
02	180.00 m²
03	181.11 m²
04	1.600.92 m²
05	347.92 m²
06	70.25 m²
07	271.72 m²
Total	2.762.92 m²

RESUMO DAS ÁREAS			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREAS PRIVATIVAS DO CONDOMÍNIO		
1.1	ÁREA DE LOTES (553 UNIDADES)	268.352,90	55,78
1.2	ÁREA DE USO COMUM (DENTRO DO CONDOMÍNIO)	4.528,28	0,94
1.3	ÁREA DE USO COMUM (FORA DO CONDOMÍNIO)	1.308,59	0,27
1.4	GUARITA	615,23	0,13
	SUB-TOTAL - ÁREAS PRIVATIVAS	274.805,00	57,12
2	ÁREAS DESTINADAS AO USO PÚBLICO		
2.1	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	70.536,58	14,66
2.1.1	ÁREA REFORESTADA (DENTRO DO CONDOMÍNIO)	53.063,38	11,03
2.1.2	PARQUES (FORA DO CONDOMÍNIO)	17.473,20	3,63
2.2	ÁREA PARA EQUIP. PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS (FORA DO CONDOMÍNIO)	24.517,16	5,10
2.3	ÁREA DA CAIXA D'ÁGUA (DENTRO DO CONDOMÍNIO)	1.121,95	0,23
2.4	ÁREA DE REDE DE DRENAGEM (DENTRO DO CONDOMÍNIO)	2.762,92	0,57
2.5	ARRUAMENTO	107.329,39	22,31
2.5.1	ARRUAMENTO DENTRO DO CONDOMÍNIO	103.488,19	0,80
2.5.2	ARRUAMENTO FORA DO CONDOMÍNIO	3.841,20	21,51
	SUB-TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	206.268,00	42,88
	ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	481.073,00	100,00
EMPREENDIMENTO CONDOMÍNIO "PORTAL IBITURUNA RESIDENCIAL" MUNICÍPIO DE GOVERNADOR VALADARES / MG.			

CONVENÇÕES:

—

MEIO-FIO

—

CURVA DE NÍVEL

—

CURVA DE NÍVEL INTERMEDIÁRIA

—

CURVA DE NÍVEL

—

EDIFICAÇÃO / MURO

—

VERTECE

—

MEIO-FIO PROJETADO - BORDO

+

POSTE

ESCALA GRÁFICA:

NOTAS: 1) Coordenadas UTM - Datum SIRGAS2000, ALTITUDE ELIPSoidal.
2) Curvas de nível equidistantes de 1 m

PROJETO

Arquitetura

Urbanismo

Melo Ambiente

Negócios Imobiliários

Rua Joaquim Vicente Borfin, nº 37
Bairro Belvedere
Coronel Fabriciano / MG.
CEP 35.170-372
Fone: (31) 9.9506.8294
E-mail: betununes@urbeurbanismo.com.br

ENDEREÇO

CONDOMÍNIO PORTAL IBITURUNA RESIDENCIAL
FAZENDA SANTA TEREZINHA - GLEBA 02 - MUNICÍPIO DE GOVERNADOR VALADARES / MG.

TÍTULO

PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

HUMBERTO JOSÉ NUNES BASTOS
ARQUITETO E URBANISTA

CAU:
A68938-6

PROPRIETÁRIO

GV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CPF / CNPJ:
33.037.418/001-22

DETALHE

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA:
01/02

ESCALA

1:1.250

DATA:
DEZEMBRO / 2025

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: